

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **пер.Павлова д.15**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 365,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-48 487

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	61 888	46 329	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	31 978	31 978
			2.банк.1,5%	731	731
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		4 669	4 669
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>61 888</b>	<b>46 329</b>		<b>37 377</b>	<b>37 377</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>61 888</b>	<b>46 329</b>		<b>37 377</b>	<b>37 377</b>
пени	3 205	2 399			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>65 093</b>	<b>48 728</b>		<b>37 377</b>	<b>37 377</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 351
процент оплаты арендаторы		74,86			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-37 136</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
пер. Павлова д. 15**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 365,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-48487**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 365,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	650,059
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	293
	Вывоз ТБО	5 736
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Отогрев ввода ХВС	462
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Консервация СО	780



<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	119,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Погрузка и вывоз мусора	7 079
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Ревизия СО по графику	204
	Опрессовка СО	3 855
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Паспорт готовности	528
	Устранение течи СО на чердаке	1 335
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому;	400
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Ревизия электрооборудования по графику	2 366

<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 67,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	167,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	400
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	<b>Итого:</b>	<b>31 978</b>